

AVIS DE MARCHÉ

Section 1 : Pouvoir adjudicateur

- 1.1) **Dénomination du pouvoir adjudicateur** : Ville de Schiltigheim
- 1.2) **Adresse** : 110, route de Bischwiller – 67300 Schiltigheim
- 1.3) **Téléphone** : 03.88.83.90.00
- 1.4) **Télécopie** : 03.88.83.84.98
- 1.5) **Site internet de la Ville** : www.ville-schiltigheim.fr
- 1.6) **Site internet du profil d'acheteur** : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Section 2 : Objet du marché

- 2.1) **Intitulé** : Rénovation et extension du centre socio-culturel du Marais
- 2.2) **Code CPV principal** : 45262800 – Travaux d'extension de bâtiments
- 2.3) **Type de marché** : Travaux

Section 3 : Caractéristiques principales du marché

- 3.1) **Valeur totale estimée HT** : NC
- 3.2) **Lieu d'exécution des prestations** : Ville de Schiltigheim
- 3.3) **Variante** : Non
- 3.4) **Forme juridique du groupement** : Au choix
- 3.5) **Langue utilisée dans le marché** : Français
- 3.6) **Conditions d'exécution particulières** : voir CCTP
- 3.7) **Délai global de réalisation des prestations** : voir planning prévisionnel
- 3.8) **Modalités de financement** : Fonds propres de la Collectivité
- 3.9) **Allotissement** :

Lot n°	Intitulé du lot
01	Désamiantage – Curage
14	Cuisine

Section 4 : Caractéristiques de la consultation

- 4.1) **Durée de validité des offres** : 6 mois
- 4.2) **Type de procédure** : Marché à procédure adaptée
- 4.3) **Numéro de consultation attribué au dossier** : 2025-018
- 4.4) **Téléchargement du dossier de consultation** : Le dossier de consultation des entreprises est uniquement téléchargeable sur le site de dématérialisation de la Ville : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>. Aucun document papier de ce dossier ne sera adressé à un candidat.
- 4.5) **Date et heure limite de réception des offres** : 16/09/2026 à 12h00
- 4.6) **Adresse électronique de transmission des plis dématérialisés** : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Section 5 : Critères d'attribution

- 5.7) **Candidature** : voir RC
5.8) **Offre** : voici les critères de sélection des offres

LOT N°01 – Désamiantage - Curage	
Critères et sous-critères	Pondération
Prix Ce critère est noté selon la formule de notation : Note du Prix = (Montant HT de l'offre la plus basse / Montant HT de l'offre examinée) x Nombre de point de la pondération.	40%
Valeur technique <i>Le candidat devra compléter le cadre de mémoire technique et environnemental pour chaque sous-critère. Il pourra fournir des annexes à condition qu'il fasse un renvoi explicite et clair aux annexes dans le cadre de mémoire technique et environnemental : tout renvoi à des annexes permettant de noter le critère devra être explicite et devra comporter, outre le nom du document, le numéro de page précis. Toute absence de renvoi ou tout renvoi jugé flou à des annexes aboutira à une note de 0.</i>	50%
Moyens humains et matériels • Composition de l'équipe • Sous-traitance envisagée • Moyens matériels	20%
Méthodologie mise en œuvre • Liste des interventions spécifiques • Moyens d'organisation du chantier • Prise en compte des contraintes • Optimisation du planning	20%
Méthodologie et moyens mis en œuvre concernant le réemploi de matériaux selon demandes du CCTP	10%
Valeur environnementale <i>Le candidat devra compléter le cadre de mémoire technique et environnemental pour chaque sous-critère. Il pourra fournir des annexes à condition qu'il fasse un renvoi explicite et clair aux annexes dans le cadre de mémoire technique et environnemental : tout renvoi à des annexes permettant de noter le critère devra être explicite et devra comporter, outre le nom du document, le numéro de page précis. Toute absence de renvoi ou tout renvoi jugé flou à des annexes aboutira à une note de 0.</i>	10%
Gestion des déchets	5%
Réduction de l'impact carbone, Gestion de la poussière et du bruit	5%

LOT N°14 – Cuisine	
Critères et sous-critères	Pondération
Prix Ce critère est noté selon la formule de notation : Note du Prix = (Montant HT de l'offre la plus basse / Montant HT de l'offre examinée) x Nombre de point de la pondération.	40%
Valeur technique <i>Le candidat devra compléter le cadre de mémoire technique et environnemental pour chaque sous-critère. Il pourra fournir des annexes à condition qu'il fasse un renvoi explicite et clair aux annexes dans le cadre de mémoire technique et environnemental : tout renvoi à des annexes permettant de noter le critère devra être explicite et devra comporter, outre le nom du document, le numéro de page précis. Toute absence de renvoi ou tout renvoi jugé flou à des annexes aboutira à une note de 0.</i>	50%
Moyens humains et matériels - Composition de l'équipe - Sous-traitance envisagée - Moyens matériels	10%
Méthodologie mise en œuvre - Liste des interventions spécifiques - Moyens d'organisation du chantier - Prise en compte des contraintes - Optimisation du planning	10%
Qualité et caractéristiques des matériaux mis en œuvre Fiches techniques des produits et matériaux	20%
Méthodologie et moyens mis en œuvre concernant le réemploi de matériaux selon demandes du CCTP	10%
Valeur environnementale <i>Le candidat devra compléter le cadre de mémoire technique et environnemental pour chaque sous-critère. Il pourra fournir des annexes à condition qu'il fasse un renvoi explicite et clair aux annexes dans le cadre de mémoire technique et environnemental : tout renvoi à des annexes permettant de noter le critère devra être explicite et devra comporter, outre le nom du document, le numéro de page précis. Toute absence de renvoi ou tout renvoi jugé flou à des annexes aboutira à une note de 0.</i>	10%
Gestion des déchets	5%
Réduction de l'impact carbone, Gestion de la poussière et du bruit	5%

Section 6 : Renseignements complémentaires

6.1) **Demande relative à la consultation** : Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>
 Cette demande doit intervenir au plus tard 7 jours avant la date limite de réception des offres.
 Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 5 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

Il est donc important, pour pouvoir bénéficier de ces informations, que le candidat renseigne exhaustivement son profil sur la plateforme et indique en particulier l'adresse e-mail à laquelle il souhaite être contacté.

6.2) **Procédures de recours et de médiation** : Selon les dispositions mentionnées dans le règlement de consultation

6.3) **Date d'envoi du présent avis** : 23/07/2026

Fait à Schiltigheim, le 23 juillet 2026

La Maire
Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Par délégation
Florentin CLEREMBAUX
*Chargé de la commande publique et des affaires
juridiques*