

QPV Centre de Schiltigheim

DIAGNOSTIC RESUME DU TERRITOIRE

I. Contexte

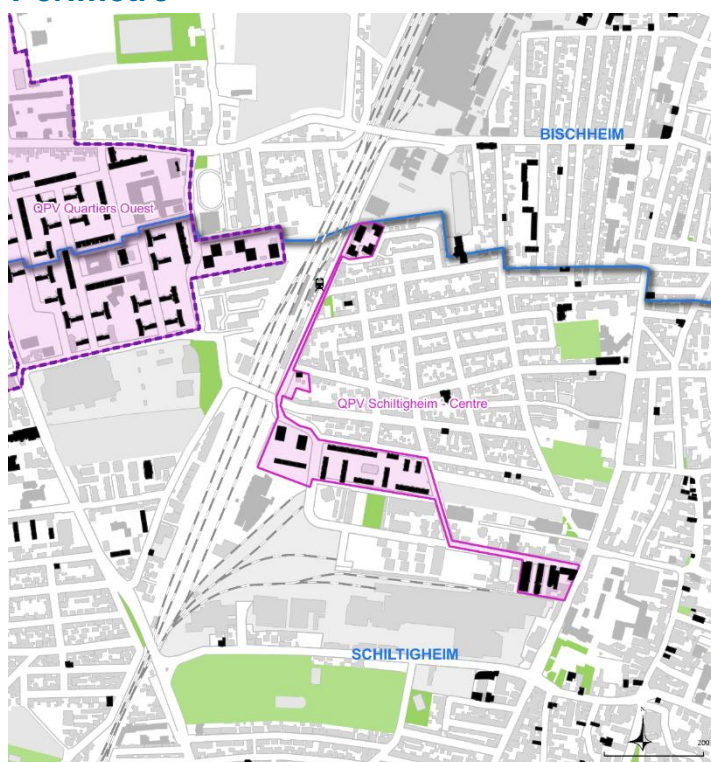
Créé fin 2023, le QPV Centre de Schiltigheim compte 1 386 habitants dont un tiers de sa population est âgée entre 0 et 14 ans. Ce secteur de la Ville n'est pas couvert par une Centre socio culturel, comme c'est le cas pour les deux autres quartiers prioritaires.

De plus, la morphologie du QPV, assemblage de 3 secteurs géographiquement éloignés ne permet pas de développer un sentiment d'appartenance à un quartier.

Depuis l'arrivée de ce QPV, le tissu partenarial et associatif est en évolution mais force est de constater que les habitants de ce quartier sont en demande des espaces de rencontre, de convivialité et d'accompagnement familial.

II. Portrait du quartier

Périmètre



Sources : RPLS 2022, Ville et Eurométropole de Strasbourg

Réalisation : EMS / DUT / GCT / DEVCO / 2023

Contexte urbain

Situé au nord de la commune de Schiltigheim, le **quartier « Centre »** est bordé à l'Ouest par la ligne de chemin de fer Strasbourg-Lauterbourg, à l'Est par la route de Bischwiller, et au Sud par le centre technique municipal, le site Heineken et le cimetière central de Schiltigheim.

Suite à la paupérisation du secteur, à l'augmentation des difficultés économiques et sociales des habitant.es et à certains accrochages (survenus notamment lors des deux dernières Saint-Sylvestre), le quartier « Centre » est entré dans le périmètre de la politique de la ville dans le cadre de la **géographie prioritaire de 2024**.

La loi imposant un minimum de 1000 habitants pour un QPV, il a été décidé de rattacher deux satellites à la poche de pauvreté centrale, un au Nord et un à l'Est.

Caractéristiques urbaines du QPV

Caractéristiques du parc de logements

Le quartier compte un total de **489 logements**, pour **1 389 habitant.es**. Le parc social est réparti entre **4 bailleurs sociaux** : ICF y possède 206 logements, Alsace Habitat 164 logements, Foyer Moderne de Schiltigheim 92 logements, et Batigère 27 logements.

Au centre, on trouve 9 immeubles pour 19 entrées, appartenant à Alsace Habitat (164 logements), 2 tours et une barre, soit 6 entrées appartenant à ICF (140 logements), et un immeuble « isolé » de 2 logements situé rue du Donon et appartenant à ICF.

Le secteur Alsace Habitat date des années 1970. Il est agréable et arboré.

Un projet de **réhabilitation** (isolation extérieur, changement des fenêtres, installations sanitaires) et de **résidentialisation** (clôture, local à poubelles) vient d'être finalisé sur le groupe ICF, rue Lattre de Tassigny, un peu moins de 1 000 habitant.es résident sur ce secteur.

Sur le secteur Nord, on trouve 4 immeubles, 4 entrées adressées rue Léo Lagrange, appartenant à ICF et comprenant 64 logements.

Sur le secteur Est, on trouve 3 barres appartenant à Foyer Moderne de Schiltigheim, comptant 92 logements et un immeuble à l'angle de la route de Bischwiller et de la rue de Lattre de Tassigny, comptant 27 logements, propriété de Batigère.

Offre de services et équipements de proximité

Deux équipements municipaux se situent à la lisière du QPV : la **Maison du troisième âge**, avec un accès rue Sainte Odile. Elle compte un Point Info Senior.es, un accueil téléphonique et propose sur rendez-vous des missions d'accueil, d'écoute, de conseils et d'orientation sur les droits et les aides personnalisées concernant les senior.es. Elle propose également quelques activités en semaine. Sur la rue de Vendenheim, se trouve la **salle de spectacle du Brassin**, gérée par la municipalité, qui compte

notamment une programmation jeunesse, mais abrite également une partie des cours de l'École des Arts, l'association des Scouts et est lieu de répétitions des autres ensembles.

La **desserte automobile** du quartier se fait à l'Ouest par la rue de Lauterbourg et la rue des Magasins et à l'Est par la Route de Bischwiller et la Rue Lattre de Tassigny. A l'ancienne gare de Bischheim, on trouve un accès à la **station TER** du même nom. Pour rappel, les titulaires d'un abonnement CTS, accèdent depuis cette station à une douzaine de gares dans l'agglomération, notamment la gare centrale de Strasbourg en quelques minutes. Sur la route de Bischwiller on trouve la **ligne L3** ; par la rue de Sarrebourg passent les **lignes 50 et 60** ; et au Nord, avenue de Périgueux passe la **ligne 70**. Au total, 7 stations de **transports en commun** sont accessibles depuis le quartier.

Au Nord du quartier, se situent la **Maison de la CEA** (notamment l'ESA) et un **centre postal**.

Au Sud du quartier, on trouve le **centre technique municipal**, le site **Heineken qui a cessé son activité en décembre 2025**.

A l'Est, le centre-ville de Schiltigheim est accessible en quelques minutes à pied. On y trouve notamment, la **Médiathèque Frida Kahlo**, le **cimetière central** de Schiltigheim et l'**église** catholique de la Sainte Famille. **Un peu plus loin**, la **Maison du jeune citoyen**, l'**École des Arts** et l'**Hôtel de Ville**. Plusieurs cabinets de **médecins généralistes** en centre-ville ainsi que des nouveaux **Centres de soins dentaires et ORL**.

A l'Est se trouve le **tiers lieu « la Cab'Anne des créateurs »** et un **local dédié à des associations sportives** de la SNCF. Un peu plus loin, l'ancienne gare de Bischheim qui a fait l'objet, de l'appel à projet « 1000 et une gare » émanant de la SNCF verra aboutir un projet de Café-théâtre associatif en 2029.

A l'Ouest, une **épicerie** et **deux boulangeries** se trouvent à environ 300 mètres du quartier. Une **grande surface** ainsi qu'une **zone commerciale avec 3 supermarchés** se trouvent à environ 700 mètres du quartier et tous les deux sont desservis par le bus.

Le quartier se trouve sur deux secteurs scolaires : celui du **collège Rouget de Lisle** et celui du **collège Lamartine** (pour les jeunes habitants rue Léo Lagrange). Les **écoles maternelles du Parc du Château et Léo Delibes** et les **écoles élémentaires Exen-Pire, Exen-Schweitzer**, sont rattachées au Collège Rouget de Lisle. L'école Saint Laurent (Bischheim) accueille les enfants habitants rue Léo Lagrange et son collège de rattachement est le collège Lamartine.

Le quartier est repéré par la **Mission Locale** qui accueille un certain nombre de jeunes. La prévention spécialisée, portée par la **JEEP**, le dispositif d'insertion du **DACIP** ainsi que l'**association Agir Mieux Ensemble (AME)** connaissent aussi quelques jeunes du quartier.

**Pour plus d'informations, la liste des équipements du quartier vécu est accessible en annexe 1.*

Dynamiques socio-démographiques

Peuplement

Un quartier faiblement peuplé : en 2020, le quartier prioritaire Centre compte 1 386 habitant.es¹ répartis sur 5 hectares, soit une densité de 27 700 habitant.es par km². Le quartier fait partie des plus petits QPV de l'agglomération, avec une taille de population équivalente à celle du quartier Ampère.

Plus de la moitié des ménages installés depuis plus de 10 ans : le quartier Centre est un quartier avec peu de mouvements de population. Plus de la moitié des ménages (53%) y est installée depuis plus de 10 ans. Cette part de ménages installés de longue date est largement plus élevée que celle observée à l'échelle de l'ensemble des quartiers prioritaires (48%) et de l'Eurométropole (42%). Les nouveaux arrivants, emménagés depuis moins de 2 ans, sont quant à eux peu nombreux ; ils représentent moins d'un ménage sur dix.

Un quartier familial et jeune : la population des quartiers prioritaires est souvent caractérisée par sa jeunesse. Quartier familial, le QPV Centre ne fait pas exception : 44% de la population a moins de 25 ans, soit 4 points de plus que l'ensemble des QPV en moyenne. En lien avec la présence importante de familles, plus d'un habitant sur quatre a moins de 15 ans.

L'importance de la monoparentalité : 30% des familles sont monoparentales au sein du QPV, soit une valeur proche de la moyenne des QPV de l'agglomération. Cette part a nettement augmenté entre 2013 et 2019 (+6 points).

Un vieillissement de la population moins marqué : 15% de la population est âgée de 60 ans et plus (soit 2 points de plus qu'en moyenne dans l'ensemble des QPV). Entre 2013 et 2019, le poids de la population âgée de 60 ans et plus a légèrement diminué. Comme de nombreux QPV, le vieillissement reste en grande partie à venir.

Une proportion de personnes de nationalité étrangère importante : plus d'un.e habitant.e sur quatre est de nationalité étrangère (26%) soit 1 point de plus qu'en moyenne dans les QPV et plus de 2 fois le taux de l'agglomération.

Une augmentation de la taille des ménages : en lien avec le renouvellement de la population, le nombre moyen de personnes par résidence principale est passé de 2,5 personnes en 2013 à 2,7 en 2019. Parallèlement, les ménages d'une personne sont fortement représentés (40% des ménages soit 6 points de plus que la moyenne des QPV). Au regard de la part des ménages unipersonnels dans la population, la part des logements d'une ou deux pièces (6%) apparaît faible et peut poser la question de la sous-occupation de certains logements.

Revenus, pauvreté²

Un niveau de vie médian relativement bas : en 2021, le niveau de vie médian mensuel par unité de consommation (UC) après prestations sociales est de 1 139 € (soit 86€ de moins que la moyenne des QPV au niveau national).

¹ A l'échelle stricto-sensu du nouveau QPV

² Données à l'échelle du nouveau QPV

Une pauvreté importante : en 2021, 53% de la population vit sous le seuil de pauvreté à 60% du niveau de vie médian, soit un taux de pauvreté supérieur de 9 points à celui de l'ensemble des QPV de France.

Éducation

Un taux de scolarisation relativement faible : l'accès à l'éducation constitue un enjeu majeur au sein d'un quartier si jeune. En 2019, seulement 60% des 15-24 ans sont scolarisés. Ce taux est en diminution depuis 2013 (-6 points).

Un nombre important de jeunes sortant précocement du système scolaire : en 2019, la part de jeunes de 18-24 ans sorti.es précocement du système scolaire (jeunes non scolarisé.es avec au mieux un brevet des collèges) est de 30%, soit près de 2 fois le taux de la moyenne des QPV et 5 fois le taux de l'agglomération. Cette part a augmenté de 12 points depuis 2013.

Plus d'un jeune homme sur quatre n'est ni en emploi, ni en études, ni en formation : 29% des hommes de 16-25 ans du QPV Centre ne sont ni en emploi, ni en études, ni en formation, soit 3 points de plus qu'en moyenne dans les QPV. Cette part a augmenté de 5 points depuis 2013. Cette part atteint les 19% chez les jeunes femmes, soit un taux équivalent à l'ensemble de la ville.

Emploi

Un faible taux d'emploi, notamment chez les femmes : l'accès au marché du travail est une difficulté majeure pour les habitant.es du QPV Centre. 49% des hommes de 15-64 ans occupent un emploi soit un taux équivalent à l'ensemble des QPV, et seules 31% des femmes en âge de travailler se déclarent en emploi.

La marque du chômage : en 2019, le taux de chômage (au sens du recensement de la population) est de 31%, soit un taux près de 2 fois supérieur à celui de l'agglomération. Au 31.12.2020, le territoire compte 350 demandeuses et demandeurs d'emploi de catégories A,B,C.

Un plus faible usage des transports en communs dans les déplacements domicile-travail : 33% de la population active occupée utilisent les transports en communs pour aller travailler (soit 3 points de moins que la moyenne de l'ensemble des QPV). Environ 57% des ménages du territoire disposent d'au moins une voiture.

**Pour plus d'informations, le portrait statistique du quartier, basé sur les indicateurs clefs, est accessible en annexe 2*

Dynamique des acteurs du territoire

Depuis 2024, la prévention spécialisée portée par la JEEP est présente sur ce quartier. Depuis juillet 2025 le Dacip couvre également ce territoire dans l'objectif de mieux accompagner les habitant.es dans l'insertion et l'emploi.

Par ailleurs, la ville a su mobiliser les forces vives municipales et associatives afin de créer une dynamique en matière d'offre d'animations jeunesse et famille sur ce secteur. Parmi les fruits portés par cette mobilisation on peut noter :

- Des programmes d'animation jeunesse durant les 2 mois d'été en 2024 et 2025.
- Des animations de fin d'année jeunesse et familles en 2024 et 2025.

- L'émergence d'un collectif de mamans du secteur Alsace Habitat et ICF qui participe activement aux activités mais qui sont également force de proposition (elles ont porté notamment la préparation et distribution de goûters lors des animations de fin d'année).
- La dynamisation d'un autre collectif d'habitants d'ICF souhaitant organiser des temps de convivialité dans leur secteur (Lattre de Tassigny).

3.1- Les priorités pour le quartier

Soutenir les familles en particulier monoparentales

Accompagner la jeunesse dans l'épanouissement par l'accès à la culture, aux sports et aux loisirs

en favorisant l'accès aux modes d'accueil et de loisirs des enfants, en accompagnant les jeunes à la fréquentation des équipements à proximité et en diversifiant l'offre d'équipements de loisirs des jeunes)

Accompagner la jeunesse en matière de réussite scolaire et éducative

30% de la population est sortie précocement du système scolaire et seuls 60% des 15-24 ans suivent un parcours scolaire.

Favoriser des temps de rencontre, des espaces de convivialité et d'animation sur le quartier

(en renforçant la dynamique associative et en favorisant les liens entre les habitant.es et les structures locales proches.

Soutenir les apprentissages du français pour les personnes non francophones

Les familles allophones constituent 26,2% de la population du quartier.

Repérer et accompagner les personnes éloignées de l'emploi, notamment les jeunes, les femmes et les seniors.

Améliorer la sécurité publique au sein du quartier

Les incivilités, les squats, les bruits, les dégradations et le manque de propreté sont des barrières à la tranquillité du quartier de la cohésion de voisinage.