

AVIS DE MARCHÉ

Section 1 : Pouvoir adjudicateur

- 1.1) **Dénomination du pouvoir adjudicateur** : Ville de Schiltigheim
- 1.2) **Adresse** : 110, route de Bischwiller – 67300 Schiltigheim
- 1.3) **Téléphone** : 03.88.83.90.00
- 1.4) **Télécopie** : 03.88.83.84.98
- 1.5) **Site internet de la Ville** : www.ville-schiltigheim.fr
- 1.6) **Site internet du profil d'acheteur** : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Section 2 : Objet du marché

- 2.1) **Intitulé** : Rénovation du 2^{ème} étage de l'Hôtel de Ville de Schiltigheim
- 2.2) **Code CPV principal** : 45262700
- 2.3) **Type de marché** : Travaux

Section 3 : Caractéristiques principales du marché

- 3.1) **Valeur totale estimée HT** : NC
- 3.2) **Lieu d'exécution des prestations** : Ville de Schiltigheim
- 3.3) **Variante** : Non
- 3.4) **Forme juridique du groupement** : Au choix
- 3.5) **Langue utilisée dans le marché** : Français
- 3.6) **Conditions d'exécution particulières** : voir CCTP
- 3.7) **Délai global de réalisation des prestations** : 15 mois
- 3.8) **Modalités de financement** : Fonds propres de la Collectivité
- 3.9) **Allotissement** :

Lot n°	Intitulé du lot
01	Cloisonnement
02	Electricité
03	CVC
04	Signalétique

Section 4 : Caractéristiques de la consultation

- 4.1) **Durée de validité des offres** : 4 mois
- 4.2) **Type de procédure** : Marché à procédure adaptée
- 4.3) **Numéro de consultation attribué au dossier** : 2025-035
- 4.4) **Téléchargement du dossier de consultation** : Le dossier de consultation des entreprises est uniquement téléchargeable sur le site de dématérialisation de la Ville : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>. Aucun document papier de ce dossier ne sera adressé à un candidat.
- 4.5) **Date et heure limite de réception des offres** : 06/01/2026 à 12h00

4.6) Adresse électronique de transmission des plis dématérialisés :
<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Section 5 : Critères d'attribution

5.7) **Candidature** : voir RC

5.8) **Offre** : voici les critères de sélection des offres

POUR TOUS LES LOTS	
Critères et sous-critères	Pondération
Prix Ce critère est noté selon la formule de notation : Note du Prix = (Montant HT de l'offre la plus basse / Montant HT de l'offre examinée) x Nombre de point de la pondération.	40%
Valeur technique <i>Le candidat devra compléter le cadre de mémoire technique et environnemental pour chaque sous-critère. Il pourra fournir des annexes à condition qu'il fasse un renvoi explicite et clair aux annexes dans le cadre de mémoire technique et environnemental : tout renvoi à des annexes permettant de noter le critère devra être explicite et devra comporter, outre le nom du document, le numéro de page précis. Toute absence de renvoi ou tout renvoi jugé flou à des annexes aboutira à une note de 0.</i>	50%
Moyens humains et matériels (composition de l'équipe, expériences similaires, sous-traitance envisagée, moyens matériels propres au chantier)	10%
Qualités et caractéristiques des matériaux mis en œuvre (fiches techniques des produits et matériaux)	15%
Méthodologie et moyens d'organisation du chantier	15%
Calendrier (planning d'exécution, moyens d'adaptation aux aléas du chantier)	10%
Valeur environnementale <i>Le candidat devra compléter le cadre de mémoire technique et environnemental pour chaque sous-critère. Il pourra fournir des annexes à condition qu'il fasse un renvoi explicite et clair aux annexes dans le cadre de mémoire technique et environnemental : tout renvoi à des annexes permettant de noter le critère devra être explicite et devra comporter, outre le nom du document, le numéro de page précis. Toute absence de renvoi ou tout renvoi jugé flou à des annexes aboutira à une note de 0.</i>	10%
Gestion des déchets	5%
Préservation de la santé et de la sécurité des usagers	5%

Pour le lot n°01, la présente consultation contenant des tranches optionnelles, la notation du critère prix prendra en compte le montant de la tranche ferme et des tranches optionnelles.

Section 6 : Renseignements complémentaires

6.1) **Demande relative à la consultation** : Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Cette demande doit intervenir au plus tard 7 jours avant la date limite de réception des offres.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 5 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

Il est donc important, pour pouvoir bénéficier de ces informations, que le candidat renseigne exhaustivement son profil sur la plateforme et indique en particulier l'adresse e-mail à laquelle il souhaite être contacté.

6.2) **Procédures de recours et de médiation** : Selon les dispositions mentionnées dans le règlement de consultation

6.3) **Date d'envoi du présent avis** : 20/11/2025

Fait à Schiltigheim, le 20 novembre 2025

La Maire,

Danielle DAMBACH

Présidente déléguée de l'Eurométropole
A la transition écologique et à la planification urbaine

Par délégation

Manon PEREIRA

*Cheffe du service de la commande publique, des affaires
juridiques et des assurances*