

# DE VISAGES QUARTIERS



## QUARTIERS SUD



## Quartiers Sud

### La reconversion des friches urbaines Les enjeux d'une entrée de ville

Schiltigheim, c'est une grande variété de quartiers. Une diversité qui en fait sa richesse mais aussi son identité. Schlick Infos vous propose de partir à l'exploration des quartiers Sud de la ville, en (re)découvrant leur histoire, leur patrimoine, et en allant à la rencontre des forces vives qui les animent.

#### QUARTIERS SUD : ENTRE MEMOIRE INDUSTRIELLE ET RENOUVEAU URBAIN

Il y a des lieux où l'histoire s'écrit dans les murs, dans les gestes et les visages. Les quartiers sud de Schiltigheim en font partie. Autrefois nourris par une intense activité industrielle — brasseries, malteries, tonnelleres, ateliers — ils ont longtemps été l'épicentre économique de la ville. Cette tradition de labeur, d'innovation et de commerce continue aujourd'hui à irriguer leur identité.

Ce dossier « Visages de quartiers » est une invitation à explorer cette mémoire collective et à mesurer le chemin parcouru. Car ces quartiers ne se figent pas dans la nostalgie. Ils s'adaptent, se transforment, attirent de nouvelles dynamiques et réaffirment leur place centrale dans la vie schilikoise.

De la requalification du patrimoine industriel au renouveau du tissu commerçant, des projets éducatifs portés par les jeunes aux initiatives associatives fédératrices, le sud de la ville démontre qu'il est plus que jamais un quartier d'avenir. Un quartier où passé et présent dialoguent, pour construire une ville vivante, solidaire et ambitieuse. Bonne lecture, et bon voyage au cœur de ce Schiltigheim en mouvement.



Patrick Maciejewski, adjoint



Benoît Steffanus, adjoint

Située le long de la route de Bischwiller, dont la datation est difficile à définir, cette portion du territoire conserve les traces les plus visibles de l'effervescence économique et ouvrière qui a marqué Schiltigheim pendant près de cent ans. À partir de la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle, brasseries, malteries, tonnelleres, menuiseries, ateliers de confection... s'y multiplient, façonnant durablement le paysage architectural et social de la ville.

Ce seuil urbain est dominé par deux silhouettes emblématiques, témoins du profond ancrage industriel de Schiltigheim : la malterie de la brasserie Fischer et le site Ungemach. Ce dernier incarne le dynamisme entrepreneurial local et une page essentielle de l'histoire agroalimentaire alsacienne.

Construite en 1912, la malterie impressionne par sa monumentalité et montre que l'architecture industrielle peut aussi s'accompagner d'une vraie ambition esthétique, en plus d'être fonctionnelle. Témoins de 150 ans d'histoire brassicole, certains bâtiments du site Fischer ont depuis entamé une nouvelle vie : réhabilités en logements ou partiellement reconvertis, ils reflètent les potentialités offertes par des démarches de reconversion respectueuses de l'esprit du lieu et de l'identité du territoire.



#### LE PALAIS FISCHER, DE LA BIÈRE À LA CRÉATION

Plusieurs bâtiments de l'ancienne brasserie Fischer ont été inscrits à l'inventaire des Monuments historiques en 2018. Parmi eux, le « Palais Fischer », connaît une reconversion significative. A la rentrée, le 6<sup>e</sup> campus de l'École de Création Visuelle s'y installera : les hauts murs de briques abriteront salles de cours, ateliers, studio photo et espace d'exposition. Les futurs professionnels du design étudieront sous le regard bienveillant du Fischermännle, petit Alsacien juché sur un tonneau. Créé en 1930, ce logo est devenu une figure emblématique, contribuant au rayonnement de Schiltigheim.

# Quartiers Sud

## Une dynamique de projets Un cadre de vie apaisé

### SITE SCHUTZENBERGER : UNE ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LE PROJET DE REQUALIFICATION

Propriété privée, en friche et délaissée depuis 18 ans, le site de la brasserie Schutzenberger, implanté rue de la Patrie, va faire l'objet d'une enquête publique en vue d'un projet de requalification.

S'étalant sur 2,7 hectares de superficie, et bénéficiant de plus de 20 000 m<sup>2</sup> de caves, le site Schutzenberger constitue l'un des symboles majeurs de la riche histoire industrielle et brassicole de Schiltigheim.

Cependant, son patrimoine bâti, en état de dégradation avancée, nécessite une intervention rapide de la part du propriétaire afin d'assurer la sauvegarde de ce patrimoine classé au titre des Monuments historiques depuis 2008.

C'est dans ce contexte que l'Eurométropole de Strasbourg, la Ville de Schiltigheim et la société foncière B&O, ont travaillé à une procédure de déclaration de projet pour la requalification du site. Celle-ci a été soumise à une concertation préalable fin 2024.

Au total, dans ce cadre, quelque 220 personnes se sont mobilisées (à l'occasion d'une réunion publique, des permanences et de la déambulation), et 74 contributions écrites

ont été réceptionnées. A l'échelle du projet, plusieurs propositions formulées par le public sont déjà prises en compte, d'autres font l'objet de réflexions complémentaires.

Aujourd'hui, après une phase de consultation des autorités, une phase d'enquête publique s'apprête à démarrer.

#### Comment participer ?

Vous pourrez retrouver, sous peu, toutes les modalités pour y prendre part, en ligne, sur le site de



LA BRASSERIE SCHUTZENBERGER

la Ville. Des informations complémentaires (dossier de présentation, maquette, panneaux à consulter, etc.) seront également disponibles à l'Hôtel de Ville.

Retrouvez toutes les infos sur : [www.schilick.fr](http://www.schilick.fr)

### UN NOUVEL AXE CYCLABLE VERS LE SUD

**Avis aux cyclistes ! Un itinéraire cyclable balisé et sécurisé verra le jour cet automne afin de relier le centre de Schiltigheim à la place de Haguenau de Strasbourg. Explications.**

C'est une attente forte de la part des cyclistes. Pouvoir rejoindre Strasbourg à partir du centre de Schiltigheim, en toute sécurité, sera possible d'ici la fin de l'année. Et cela, grâce à plusieurs aménagements qui seront réalisés dès cet automne par l'Eurométropole de Strasbourg.

Première étape, la création d'une piste cyclable bidirectionnelle de la rue des Vosges au carrefour des 4 Vents. Véritable point noir de la circulation cycliste, le carrefour des 4 Vents sera reconfiguré « à la hollandaise ». Entendez par-là, la réalisation d'une bande cyclable, protégée et prioritaire pour les cyclistes à chaque voie entrant ou sortant du carrefour.

Enfin, les cyclistes seront invités à emprunter la rue des Chasseurs, qui sera transformée en Vélorue, afin d'atteindre Strasbourg en toute fluidité et sécurité.

Une réunion publique sera organisée à ce sujet à la rentrée. Plus d'infos à venir sur [www.schilick.fr](http://www.schilick.fr)



## ÉCOLE MATERNELLE JACQUES PÉVERT : LA COUR REAMENAGÉE ET VÉGÉTALISÉE CET ÉTÉ

Du côté de la route du Général de Gaulle, la cour de l'école maternelle Jacques Prévert va connaître une profonde mutation cet été, qui fera la part belle à la végétalisation.

**A**près le démarrage des travaux de mise en sécurité et d'accessibilité durant les vacances de printemps, l'école maternelle Jacques Prévert s'apprête à voir sa cour se métamorphoser. D'une superficie de 1 456 m<sup>2</sup>, elle proposera, d'ici la fin de l'été, un cadre largement végétalisé, imaginé pour les enfants, en partenariat avec les équipes pédagogiques de l'école.

440 m<sup>2</sup> d'espaces verts composés de zones de massifs, de plantes couvre-sol, de haies et d'arbustes - ainsi que 14 nouveaux arbres - dont 3 fruitiers -

viendront s'ajouter aux 17 arbres existants. Un jardin pédagogique proposant 4 bacs à planter, 3 composteurs et 3 cabanes en osier sera créé. Et le réservoir de stockage de l'eau pluviale, dédié à l'arrosage du potager, sera remplacé.

### Voiles d'ombrages

Du côté des zones dédiées aux jeux, le sol souple sera remplacé et complété par des copeaux de bois. Et pour plus de fraîcheur en été, des voiles d'ombrage prendront place au-dessus des agrès et du bac à sable, et une petite pergola sera installée à l'entrée du jardin.



Enfin, ces travaux permettront aussi de réparer les réseaux enterrés existants, de remplacer en partie la clôture, et de renouveler les marquages au sol.

Coût des travaux de mise aux normes de l'école :  
400 000 € HT  
Coût des travaux d'aménagement de la cour :  
140 000 € HT



LE COMITE DE L'UCAS

## UNION DES COMMERÇANTS ET ARTISANS : AU SERVICE DU RAYONNEMENT ÉCONOMIQUE DE SCHILICK

Elle est la deuxième plus grande association de commerçants du Bas-Rhin, après les Vitrines de Strasbourg. Rencontre avec l'Union des commerçants et artisans de Schiltigheim (UCAS) qui compte plus de 120 adhérents.

**D**epuis bientôt 50 ans, elle crée du lien entre les artisans, commerçants et sociétés schilikoises, tout en œuvrant pour le dynamisme économique de la ville. L'Union des commerçants et artisans de Schiltigheim (UCAS) profite aujourd'hui d'un nouvel élan, tout en s'appuyant sur l'expertise de ses chevilles ouvrières.

«*Nous venons d'élire notre nouveau comité, explique Frédéric Hertzog, président de l'UCAS. Il vient apporter un nouveau dynamisme à notre union. A Schilick, nous avons la chance d'avoir un tissu économique intéressant et vraiment très diversifié, notamment à la Vogelau et à l'Espace Européen de l'Entreprise. Le potentiel est énorme, et nous souhaitons le développer.*

### Porte-parole des commerçants

Mais au-delà des réseaux qu'elle crée et enrichit grâce à des matinales ou afterwork, l'UCAS s'attache également à contribuer activement à la vie locale de Schiltigheim. Elle organise chaque année jusqu'à huit manifestations à destination des Schilikoises, comme le marché de Pâques, la braderie et le vide-grenier à l'occasion de la Fête de la Bière, le marché de la St Nicolas ou encore le concert de Noël. Et est également partenaire de différents concours et actions menées par la Ville.

«*Enfin, nous réalisons également un travail de fond sur les grands sujets liés à la vie schilikoise, poursuit le président. Nous avons par exemple milité pour l'ouverture des droits au stationnement payant et nous sommes heureux de voir que les choses avancent.*

Le comité de l'UCAS (en photo ci-dessus) : Julie Grandjean, Nicolas Hertrich, Frédéric Hertzog, Ramona Kamin, Jean-Philippe Kutner, Sébastien Malaisé, Jonathan Muller, Véronique Pietri, Tarah Simon, Laurent Wachsmann, Yves Willmann, sans oublier Evelyne Caquelin, Liliane Metzger et Huguette Revel. Absents : Alexandre Petri et Daniel Steiner

Braderie et vide-grenier

## LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS DE L'UCAS



L'Union des Commerçants et Artisans de Schiltigheim vous propose de réaliser de bonnes affaires, lundi 4 août à l'occasion de la grande braderie et du vide-grenier, organisés dans le cadre de la Fête de la Bière.

Ils prendront place dans le centre-ville, le long de la route de Bischwiller et dans le Vieux Schilick.

Avis aux intéressés !

Pour réserver votre stand :

03 88 50 36 81

06 82 03 54 81

ou [contact@ucasschiltigheim.fr](mailto:contact@ucasschiltigheim.fr)

[ucasschiltigheim.fr](http://ucasschiltigheim.fr)

## François LAMAACK

Depuis 42 ans, François Lamaack s'investit en famille au sein de l'AUS Basket-ball.

### ► Action

«J'étais plutôt amateur de football au départ, se souvient François Lamaack, 65 ans, mais il est vrai qu'au basket il y a plus d'action !». C'est avec son fils en 1983 qu'il découvre l'AUS Basket. «Depuis j'y vis une belle aventure humaine, faite de beaucoup de rencontres, d'amitiés et de souvenirs».

### ► Multi-casquette

Tour à tour délégué d'équipe, responsable du sponsoring, vice-président, François a également été, pendant 30 ans, président du comité d'animation. Soutenu par son épouse, Josée, il a lancé de nombreux moments de convivialité. Une mission qu'il a cédée à sa fille et son gendre, à qui il continue de prêter main forte.

### ► Entraîneur

Et il y a trois ans, c'est pour ses petites-filles que François a obtenu le diplôme d'entraîneur fédéral. Aujourd'hui, ce sont plus de 80 joueurs qui profitent de son expertise. «C'est une fierté de pouvoir transmettre mon savoir, conclut François, et de voir tous ces jeunes évoluer».



“

son  
quartier  
à lui



« Je me souviens de la construction du gymnase des Malteries. A l'époque, j'ai participé à la définition des différents éléments qui allaient le constituer. C'était un moment sympa. Aujourd'hui je me sens toujours aussi bien dans le quartier, j'aime son côté dynamique et vivant».

François Lamaack - AUS Basket-ball  
Gymnase des Maletiers - 49 rue des Malteries  
aus-basketball.fr

# DE VISAGES QUARTIERS



## A hauteur d'enfant

A l'extrême Sud de Schiltigheim, Félicia, 9 ans, vous emmène à la découverte de son quartier.

« J'habite le quartier Fischer. Et ici, il y a énormément de restaurants, décrit Félicia. Par contre, je trouve qu'il y manque une aire de jeux pour les enfants de mon âge ». Il y a bien le square du Nideck ou celui des Malteries, mais la fillette préfère profiter des structures de jeux, plus adaptées, du parc du Château ou du parc des Oiseaux, « même si ça fait un peu loin ».

### Cours de récréation

Élève de CM1 au sein de l'école Simone Veil - dernière née des écoles schilikoises - Félicia y profite de deux cours de récréation en hauteur. « Au 5<sup>e</sup> étage, il y a une cour avec une belle vue sur le quartier. On y trouve aussi des plantes comme de la menthe, des framboises, des fraises, du romarin, etc. c'est vraiment magnifique ! Et au 1<sup>er</sup> étage, on peut profiter d'un terrain de football et de basket. Et depuis ma salle de classe, au 3<sup>e</sup> étage, je peux voir les travaux de rénovation du palais Fischer ! ».



### Environnement

« Je me rends à l'école à pied. Je trouve l'allée Hildegard von Bingen très verdoyante. Mais sur les terrains à côté, il y a pas mal de déchets qu'on devrait enlever », souligne Félicia. Particulièrement sensible à l'environnement, la fillette fait partie de la commission « Respect » du Conseil municipal des enfants. Avec ses camarades, elle travaille à la création de panneaux de sensibilisation qui seront affichés, courant juin, à travers toute la ville.



# Ensemble, fêtons les quartiers Sud

Rendez-vous samedi 7 juin dès 14h à la Villa des Projets et dans la cour de l'école Simone Veil, pour une après-midi de détente, d'échanges et d'animations avec les habitants et les forces vives des quartiers Sud !

Le temps d'une après-midi, venez à la rencontre des habitants du quartier Sud, des associations qui l'animent et des acteurs institutionnels qui les soutiennent.

Découvrez ces quartiers riches d'une histoire industrielle passionnante, leur atmosphère, et leur identité. En poussant la porte de la Villa des Projets, vous pourrez :

- admirer une exposition photographique des œuvres de Cyril Bécard, missionné par la Ville de Schiltigheim pour retranscrire en images l'ambiance de ces quartiers,
- découvrir les lieux emblématiques de ces quartiers : leur patrimoine architectural et leurs spécificités, à l'occasion d'une balade proposée par l'association «Mémoire & Patrimoine», qui prendra son départ à 14h30 de la Villa des Projets,
- profitez de nombreuses animations imaginées par les forces vives de ces quartiers et la Ville de Schiltigheim. Mais venez aussi échanger et partager avec les Schilikois présentés dans ce numéro de votre magazine municipal, et rencontrez bien d'autres personnes encore !

Entrée libre. Jeu-concours sur place.

Avis aux associations qui souhaiteraient prendre part à ce temps festif ! Écrivez à : [visagesdequartiers@ville-schiltigheim.fr](mailto:visagesdequartiers@ville-schiltigheim.fr)

BALADE PATRIMONIALE - ANIMATIONS - EXPOSITION

schilick

DE VISAGES QUARTIERS

UN MOIS, UN QUARTIER

schilick.fr

FÊTONS LES QUARTIERS  
QUARTIERS SUD

SAMEDI 7 JUIN À 14H  
LA VILLA DES PROJETS  
& L'ÉCOLE SIMONE VEIL (COUR)

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Schilick Infos • Juin 2025 • #191

## VOUS AUSSI, PHOTOGRAPHIEZ VOTRE QUARTIER !



Parce que Schilick, c'est toute une mosaïque de visages, d'architectures et de coins de rue, la Ville de Schiltigheim vous invite à contribuer à la chronique «Visages de quartiers» !

Vous êtes familier des quartiers Sud ? Vous y aimez un endroit en particulier ? Une façade, un parc, une rue, une ambiance ? Partagez le regard que vous posez sur cette partie de la ville, en la photographiant !

Envoyez votre photo accompagnée d'une légende explicative incluant la localisation du cliché, ainsi que vos coordonnées, par mail, à l'adresse : [visagesdequartiers@ville-schiltigheim.fr](mailto:visagesdequartiers@ville-schiltigheim.fr)

En envoyant votre photo, vous certifiez que vous êtes l'auteur du cliché, que les personnes qui y apparaissent vous ont autorisé à les photographier et à diffuser leur image, et vous acceptez que cette photo puisse être utilisée par la Ville de Schiltigheim sur ses supports print et web.



**schilick**



**schilick.fr**

UN MOIS, UN QUARTIER  
**QUARTIERS  
 SUD**

DE VISAGES  
 QUARTIERS

