

## LE PROJET

Permis d'aménager pour la réalisation de 7 lots sur une unité foncière de 33 920 m<sup>2</sup> :

- 5 lots à bâtir (logements et services)
- 1 lot correspondant à une cour urbaine (véhicules et déplacements doux + 8 places de stationnement)
- 1 lot constituant un parc, d'une surface de 10 100 m<sup>2</sup>, rétrocédé à la Ville de Schiltigheim

Surface de plancher maximale autorisée : 39 000 m<sup>2</sup> / 4 permis de construire autorisés à ce jour

### PERMIS DE CONSTRUIRE LOT 2

Immeuble d'habitation réparti sur 4 cages, sur un terrain de 3450 m<sup>2</sup> en R+6+Attique (23,65 m maximum à l'acrotère)

- Surface de plancher : 6083 m<sup>2</sup> (habitation)
- 90 logements - Typologie : 28 T2 - 32 T3 - 26 T4 - 4 T5
- 148 places de stationnement en sous-sol et rdc
- Cœur d'îlot en pleine terre d'une surface de 470 m<sup>2</sup>

### PERMIS DE CONSTRUIRE LOT 3

4 bâtiments d'habitation reliés par deux, sur un terrain de 4755 m<sup>2</sup> en R+8 (26,35 m au maximum)

- Surface de plancher : 9687 m<sup>2</sup> (habitation)
- 137 logements, dont 62 en logement locatif intermédiaire  
Typologie : 35 T2 - 44 T3 - 51 T4 - 7 T5
- 226 places de stationnement en rdc et 2 sous-sol
- Surface de pleine terre : 1919 m<sup>2</sup>, soit 40 %

### PERMIS DE CONSTRUIRE LOT 4

4 bâtiments d'habitation, sur un terrain de 5451 m<sup>2</sup> en R+8 (25,73 m au maximum à l'acrotère)

- Surface de plancher : 7935 m<sup>2</sup> (habitation)
- 122 logements, dont 59 en logement locatif social  
Typologie : 8 T1 - 33 T2 - 43 T3 - 34 T4 - 4 T5
- 157 places de stationnement en rdc et sous-sol
- Surface de pleine terre : 2182 m<sup>2</sup>, soit 40 %

### PERMIS DE CONSTRUIRE LOT 5

4 bâtiments d'habitation, sur un terrain de 4187 m<sup>2</sup> en R+8+Attique (28,55 m au maximum à l'acrotère)

- Surface de plancher : 6915 m<sup>2</sup> (habitation)
- 111 logements, dont 58 en logement locatif social  
Typologie : 12 T1 - 28 T2 - 47 T3 - 22 T4 - 2 T5
- 137 places de stationnement en rdc et sous-sol
- Surface de pleine terre : 1456 m<sup>2</sup>, soit 21 %



|   |                            |                       |   |                                 |                    |
|---|----------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| PROJET<br><b>Friche ISTRÀ à Schiltigheim</b><br>Etude | MMA<br>Bouygues Immobilier | MOE<br>Architecte TOA | ETUDE<br>PERMIS D'AMENAGER<br>MODIFICATIF | DOCUMENT<br>PLAN DE COMPOSITION | N°PLAN<br>PAM 4a   |
|   |                            |                       |   | PHASE<br>TOA                    | DATE<br>27 09 2022 |

### Maître d'œuvre

- TOA Architectes
- BIK Architecture
- OSLO Architectes

### Maître d'ouvrage

- Bouygues Immobilier

### Calendrier • Grandes étapes Année de lancement

- 22 février 2019 : Dépôt du permis d'aménager  
> 9 décembre 2019 : Autorisation
- 24 décembre 2021 : Dépôt du permis de Construire Lot 2  
> 12 mai 2022 : Autorisation
- 5 mai 2022 : Dépôt du permis de construire Lot 3  
> 23 août 2022 : Autorisation
- 20 mai 2021 : Dépôt du permis de construire Lot 4  
> 29 septembre 2021 : Autorisation (ouverture de chantier le 18/07/2022)
- 20 mai 2021 : Dépôt du permis de construire Lot 5  
> 27 septembre 2021 : Autorisation

