

URBANISME – FRICHES OPÉRATIONS EN COURS

— Friche Caddie —



LE PROJET

Construction d'un ensemble collectif de **9 bâtiments d'habitation** en R + 7, d'une **résidence sénior** et réalisation d'un **parc** (25,57 m au faîtage), sur une parcelle de 16 492 m² de surface.

- ▶ **Surface de plancher :**
11402 m² Habitation
4934 m² Résidence sénior
- ▶ **291 logements**, dont 34 logements locatifs sociaux
Typologie : 36 T1 - 57 T2 - 56 T3 - 42 T4 - 6 T5
- ▶ **284 places de stationnement**, dont 85 en aérien, 60 places en carport et 139 en sous-sol
- ▶ **Parc de 5100 m²** rétrocédé à la Ville
- ▶ 5918 m², soit 36 % de l'unité foncière en surface, de pleine terre



Maître d'œuvre

- ▶ K&+

Maître d'ouvrage

- ▶ BOUYGUES Immobilier

Calendrier • Grandes étapes Année de lancement

- ▶ **11 juin 2018**
Permis de construire initial accordé
- ▶ **6 décembre 2018**
Permis de construire modificatif accordé
- ▶ Les derniers bâtiments collectifs sont sur le point d'être achevés.
- ▶ La rétrocession du parc sera réalisée lorsque celui-ci sera conforme aux dispositions du PC et ses prescriptions