

# URBANISME – FRICHES OPÉRATIONS EN COURS

Site Air Products

## LE PROJET

Construction de deux bâtiments d'habitation et de bureaux, en R + 7 + attiques (26,60 m au faîtage pour le bâtiment « Avenue », 28,10 m à l'acrotère pour le bâtiment « Signal »), sur une parcelle de 8730 m<sup>2</sup>.

- **Surface de plancher**  
10382 m<sup>2</sup> Habitation & 467 m<sup>2</sup> Bureaux

- **148 logements**  
dont 22 logements locatifs sociaux (Bailleur 3F)

Typologie :  
1 T1 – 41 T2 – 64 T3 – 40 T4 et 2 T5

- **150 places de stationnement**  
dont 17 en aérien (4 affectées aux bureaux)

- **Opération en bordure des trames verte et bleue longeant le canal : 65 arbres plantés sur 5050 m<sup>2</sup>, soit 57 % de l'unité foncière en surface de pleine terre**



### Maître d'œuvre

- S&AA Patrick Schweitzer & Associés

### Maître d'ouvrage

- SCCV Le Meridien
- TOPAZE Promotion

### Calendrier • Grandes étapes Année de lancement

- **31 décembre 2020**  
Depos du permis de construire
- **29 avril 2021** : Autorisation
- **4 janvier 2023** : Ouverture du chantier

<b>Opération</b> Construction de logements et bureaux à Schiltigheim Avenue Pierre Mendès France Schiltigheim 67300 France			
<b>Architecte</b> <b>S&amp;AA</b> 88 rue de Hoffelder - 67200 Strasbourg Tel : +33(0) 38 88 223 223 - Fax : +33(0) 38 88 229 229 courriel : contact@schweitzer-associés.com web : http://www.schweitzer-associés.com		<b>Maitre de l'ouvrage</b> <b>SCCV MERIDIEN</b> 1a rue Pégase 67365 ENTZHEIM Tel. 03 95 29 78 20	
<b>BET Structures</b> GETTEC 4 rue Frensch 67000 STRASBOURG Tel. 03 95 33 40 89	<b>BET Fluides</b> ILIOS 25 rue de Lorraine 67000 STRASBOURG Tel. 03 90 23 22 21	<b>Bureau de contrôle</b> QUALICONSULT 2 rue des Minimes 67000 ENTZHEIM Tel. 03 95 15 42 81	<b>Paysagiste</b> LINDER PAYSAGE 2 rue des Minimes 67000 STRASBOURG Tel. 03 95 96 35 13
Dossier n° 18 408	Date 07/01/2021	Echelle 1:250	Dessiné par Architecte
<b>PC.02_Ind.A Plan masse toiture Indice A</b>			
Fichier : G:\AR PRODUCTIONS\PROJETS_2021_01_01_01			
Les dernières versions des plans sont disponibles sur le serveur WEB d'EGRENOUS			
Accès WEB : http://schweitzer-associés.com			
Phase	Indices	Modifications	Date
PC	A	Mise à jour	08/01/2021
Ce plan est la propriété de l'agence S&AA. Il ne peut être modifié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les clichés des plans d'architecte s'entendent pour des travaux fins. Toutes les dimensions doivent être vérifiées sur place avant intervention.			