

## AVIS DE DECLARATION D'UNE PROCEDURE DE CONCOURS SANS SUITE

### 1) Dénomination et adresse du pouvoir adjudicateur

Ville de Schiltigheim - 110, route de Bischwiller - 67300 Schiltigheim.

### 2) Objet du marché

- 2.1 Type du marché : Services (*catégorie : 12*).  
2.2 Description du marché : Réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre privée pour la construction d'une école des arts et d'une maison de la petite enfance à Schiltigheim.  
2.3 Allotissement : Lot unique.  
2.4 Estimation des prestations (HT) : 1 638 000,00 €.

### 3) Procédure de consultation

- 3.1 Mode de consultation : Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse au sens des articles R. 2172-1 à R. 2172-6 du Code de la commande publique.

### 3.2 Critères d'attribution pour tous les lots :

#### 1) Critères de sélection des candidatures :

- **Garanties et capacités techniques et financières** au regard des moyens en personnel et du chiffre d'affaires (CA) des membres de l'équipe proposée ;
- **Qualifications et compétences** nécessaires par l'objet du marché présentes au sein de l'équipe et de la cohérence de l'équipe proposée ;
- **Qualité des références** fournies au regard au projet, et notamment :
  - Bâtiment public (ERP) ;
  - Démarche environnementale : référentiel E+C- ;
  - Références présentant des contraintes acoustiques ;
  - Références dans le domaine de la culture ;
  - Références dans le domaine de la petite enfance.

#### 2) Critères de sélection des offres commerciales :

- **Critère 1 : Respect du programme & qualité de l'organisation fonctionnelle des espaces** avec les éléments d'appréciation suivants :
  - Adéquation des espaces aux caractéristiques fonctionnelles et architecturales décrites dans le programme ;
  - Respect des surfaces du programme ;
  - Respect des exigences techniques du programme ;
  - Modalités de prise en compte d'accessibilité aux personnes handicapées, des règles d'hygiène et de sécurité publics ;
- **Critère 2 : Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux** avec les éléments d'appréciation suivants :
  - Recherche d'économie au regard d'une valeur d'usage optimale ;
  - Fiabilité de l'estimation du coût du projet (adéquation entre les coûts annoncés et le niveau des prestations décrites) ;
  - Maîtrise des coûts d'exploitation (durabilité des matériaux et des installations techniques, exploitation des énergies, facilité d'entretien et de maintenance) ;
- **Critère 3 : Délais de réalisation & pertinence du phasage proposé** avec les éléments d'appréciation suivants :
  - Pertinence du planning proposé au regard des contraintes du Maître d'ouvrage ;
  - Durée des études et des travaux ;
  - Enchaînement des divers travaux de l'opération ;
- **Critère 4 : Qualité de l'intégration dans le site & du partie architectural** avec les éléments d'appréciation suivants :
  - Rapport des bâtiments avec le site et avec son environnement ;
  - Qualité du traitement architecturale des ouvrages (façades & toitures) ;
  - L'exploitation du site et de son environnement dans la conception de l'équipement ;
  - Cohérence et harmonisation de l'ensemble du site.

### 4) Attribution du projet de marché à l'offre jugée économiquement la plus avantageuse

N°	Désignation des prestations	Entreprise attributaire	Montant retenu (HT) pour l'ensemble du contrat en €
Unique	Mission de maîtrise d'œuvre privée	Sans suite	/

### 5) Renseignements complémentaires

- 5.1 Nombre de dossiers de candidature reçus : 83.  
5.2 Date de la déclaration sans suite : 12 décembre 2022.  
5.3 Date d'envoi du présent avis à la publication : 14 décembre 2022.

Fait à Schiltigheim, le 13 décembre 2022

La Maire,

Danielle DAMBACH

Présidente déléguée de l'Eurométropole  
à la transition écologique et à la planification urbaine