AVIS DE CONCOURS

1) Dénomination et adresse du pouvoir adjudicateur

Ville de Schiltigheim (110, route de Bischwiller - 67300 Schiltigheim - Téléphone : 03.88.83.90.00 / Télécopie : 03.88.83.84.98).

- 1.1) Site Internet de la Ville : www.ville-schiltigheim.fr
1.2) Site de dématérialisation : www.alsacemarchespublics.eu

2) Objet de la consultation

Réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre privée pour la construction d'une école des arts et d'une maison de la petite enfance à Schiltigheim.

- 2.1) Type du marché : Services (catégorie : 12).
2.2) Nomenclature & classification CPV : 71210000-0.

3) Lieu de réalisation des travaux

: Ville de Schiltigheim – Route du Général de Gaulle.

4) Caractéristiques principales

- 4.1) Refus de variantes : Oui.
4.2) Type de procédure : Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse au sens des articles R. 2172-1 à R. 2172-6 du Code de la commande publique.
4.3) N° de référence attribué au dossier : 2022-047.
4.4) Forme juridique du groupement : Cf. article 7 infra.
4.5) Langue utilisée dans le marché : Français.
4.6) Durée de validité des propositions : 120 jours calendaires à compter de la date limite fixée pour la réception des projets.
4.7) Marché fractionné : Non.
4.8) Description des prestations : Les objectifs principaux de cette future mission sont principalement la construction d'une école des arts et d'une maison de la petite enfance au quartier des Ecrivains, qui bénéficie d'un programme de renouvellement urbain. Ce futur bâtiment devant accueillir deux équipements :

- **L'école des Arts** constituée :
 - de l'ensemble des locaux dédiés à l'apprentissage et à la pratique artistique (danse, musique, arts plastiques, théâtre) ;
 - d'un auditorium ;
 - d'un vaste tiers-lieu support des fonctions d'accès, d'accueil, de convivialité et de représentation artistique ;
 - de l'administration de cette école.
- **La Maison de la Petite Enfance** constituée des entités suivantes :
 - un multi-accueil de 60 berceaux) ;
 - un d'accueil « parents/enfants » (LAPE) ;
 - un service d'accueil familial (SAF) ;
 - un relai d'assistantes maternelles (RAM).

La durée prévisionnelle de réalisation des travaux est estimée à 20 mois, hors année de parfait achèvement (GPA), soit une mise en service prévue pour la fin de l'année 2025 et un démarrage prévisionnel des travaux au mois de mai 2024.

- 4.9) Enveloppe financière affectée aux TRX : 9 100 539 € HT inclus les extérieurs et les équipements par destination (Valeur : 1^{er} trimestre 2022).
4.11) Prime concours allouée aux candidats : 40 000 € HT.
4.12) Nombre maximal de candidats admis : 4.
4.13) Conditions d'exécution particulières : Un ou plusieurs architectes spécialisés dans la construction et la réhabilitation de bâtiments publics, inscrits à l'Ordre des architectes ou Services équivalents, et un ou plusieurs BET réunissant, à minima, des compétences dans les domaines des structures, du génie climatique, de l'électricité (courants forts & faibles), du SSI, de l'acoustique, de l'environnement et de l'économie de la construction, etc.

5) Allotissement

- 5.1) Contenu de la mission MOP : Lot unique
: Mission de base, non étendue à l'élément OPC, intégrant les éléments suivants et assortie de missions complémentaires « SSI - coordination du système de sécurité incendie » et « SYN – établissement des plans de synthèse » :
* Mise au point de l'esquisse (ESQ) ;
* Etudes d'avant-projet sommaire (APS) ;
* Etudes d'avant-projet définitif (APD) ;
* Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ;
* Visa (VISA) ;
* Etudes d'exécution (EXE) ;
* Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) ;
* Assistance aux opérations de réception des travaux (AOR) & pendant la garantie de parfait achèvement (GPA).

6) Conditions relatives au marché

- 6.1) Cautionnement & garanties exigées : Sans objet.
6.2) Modalités de financement & de paiement : Règlement des comptes : Selon les stipulations du CCAG/MOP ; délai de paiement : 30 jours calendaires - Modalités de financement : Ressources propres de la Ville & subventions diverses.

7) Forme juridique & compétences de l'équipe

- 7.1) Forme juridique du groupement : Les candidats pourront être soit des personnes de droit privé, soit des groupements de droit privé ou semi-privé. En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec un mandataire solidaire.
7.2) Compétences de l'équipe : L'équipe sera composée comme suit et disposera des compétences dans les domaines suivants :
➢ Un ou plusieurs architectes spécialisés dans la construction et la réhabilitation de bâtiments publics, inscrits à l'Ordre des architectes ou Services équivalents (mandataire du groupement) ;
➢ Un ou plusieurs BET réunissant, à minima, des compétences dans les domaines des structures, du génie climatique, de l'électricité (courants forts & faibles), du SSI, de l'acoustique, de l'environnement et de l'économie de la construction, etc.
7.3) Remarques sur la constitution du groupement : Le mandataire du groupement ne pourra être mandataire que d'un seul groupement. **Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements que ce soit en qualité de cotraitants ou de sous-traitants,**

à l'exception des sociétés portant la compétence spécifique suivante (à l'exception de tout autre), qui ne seront pas limitées en participation aux groupements :

- Acousticien / scénographe ;
- BET « démarche environnementale » ;
- HQE.

Si les compétences précitées sont intégrées à un BET présentant d'autres compétences (BET TCE), celui-ci ne pourra pas s'engager dans plusieurs groupements.

8) Renseignements à produire par les candidats

- 8.1) Renseignements et justificatifs à produire par le candidat pour la phase « candidature » de cette procédure : Cf. article 3.1 du règlement du concours.
- 8.2) Dossier « offre » pour la 2^{ème} phase de cette procédure : Cf. article 4.2 & 4.3 du règlement du concours.
- 8.3) Renseignements et justificatifs à produire par l'attributaire du projet de marché :
L'attributaire du projet de marché et ses cotraitants éventuels devront fournir au pouvoir adjudicateur, et ce dans un délai de sept jours calendaires à compter de la date de sa demande, les documents suivants s'ils n'ont pas été au préalable remis avec le dossier de candidature, voire déposés sur un site de téléchargement en ligne :
 - Les documents ou attestations figurant à l'article R.324-4 du Code du travail ;
 - La déclaration relative à la lutte contre le travail dissimulé ;
 - Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou l'état annuel des certificats reçus.

9) Lieu où l'on peut demander le dossier de consultation

Le dossier de consultation des entreprises est uniquement téléchargeable sur le site de dématérialisation de la Ville : www.alsacemarchespublics.eu (Référence de la procédure : 2022-047). Ainsi, aucun document papier de ce dossier ne sera adressé à un candidat.

10) Dates et heures limites de réception des plis dématérialisés

- 10.1) Phase n° 01 « candidature » : **21 novembre 2022 à 12 heures.**
- 10.2) Phase n° 02 « offre projet » : Date de réception qui sera précisée par le pouvoir adjudicateur dans l'invitation à soumissionner.

11) Adresse où doivent être transmis les plis dématérialisés

Les plis dématérialisés seront déposés uniquement sur la plateforme de dématérialisation de la Ville mentionnée à l'article 9 supra.

12) Critères de sélection des candidatures et des offres commerciales

- 12.1) Critères de sélection des candidatures :
 - **Garanties et capacités techniques et financières** au regard des moyens en personnel et du chiffre d'affaires (CA) des membres de l'équipe proposée ;
 - **Qualifications et compétences** nécessaires par l'objet du marché présentes au sein de l'équipe et de la cohérence de l'équipe proposée ;
 - **Qualité des références** fournies au regard au projet, et notamment :
 - Bâtiment public (ERP) ;
 - Démarche environnementale : référentiel E+C- ;
 - Références présentant des contraintes acoustiques ;
 - Références dans le domaine de la culture ;
 - Références dans le domaine de la petite enfance.
- 12.2) Critères de sélection des offres commerciales :
 - **Critère 1 : Respect du programme & qualité de l'organisation fonctionnelle des espaces** avec les éléments d'appréciation suivants :
 - Adéquation des espaces aux caractéristiques fonctionnelles et architecturales décrites dans le programme ;
 - Respect des surfaces du programme ;
 - Respect des exigences techniques du programme ;
 - Modalités de prise en compte d'accessibilité aux personnes handicapées, des règles d'hygiène et de sécurité publics ;
 - **Critère 2 : Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux** avec les éléments d'appréciation suivants :
 - Recherche d'économie au regard d'une valeur d'usage optimale ;
 - Fiabilité de l'estimation du coût du projet (adéquation entre les coûts annoncés et le niveau des prestations décrites) ;
 - Maîtrise des coûts d'exploitation (durabilité des matériaux et des installations techniques, exploitation des énergies, facilité d'entretien et de maintenance) ;
 - **Critère 3 : Délais de réalisation & pertinence du phasage proposé** avec les éléments d'appréciation suivants :
 - Pertinence du planning proposé au regard des contraintes du Maître d'ouvrage ;
 - Durée des études et des travaux ;
 - Enchaînement des divers travaux de l'opération ;
 - **Critère 4 : Qualité de l'intégration dans le site & du partie architectural** avec les éléments d'appréciation suivants :
 - Rapport des bâtiments avec le site et avec son environnement ;
 - Qualité du traitement architecturale des ouvrages (façades & toitures) ;
 - L'exploitation du site et de son environnement dans la conception de l'équipement ;
 - Cohérence et harmonisation de l'ensemble du site.

13) Renseignements complémentaires

Des renseignements administratifs et techniques pourront être obtenus par les candidats seront demandés sur le site de dématérialisation indiqué au paragraphe 9) supra.

- 14) Procédures de recours & de médiation : Selon les dispositions mentionnées au règlement de la consultation.
- 15) Date d'envoi du présent avis au JOUE/BOAMP : 14 octobre 2022.
- 16) Date d'envoi du présent avis à la publication : 14 octobre 2022.

Fait à Schiltigheim, le 13 octobre 2022.

La Maire,

Danielle DAMBACH,
Présidente déléguée de l'Eurométropole à la
transition écologique et à la planification urbaine