Strasbourg.eu
eurométropole

MA VILLE, MON QUARTIER, MON AVENIR — ÉCRIVAINS

LE RENOUVELLEMENT URBAIN
POUR QUI ? POUR QUOI ?


© Christian Creutz (à la Meinau) pour Strasbourg Eurométropole

Rénover et créer des logements, offrir des équipements publics de qualité, réaménager des espaces publics, embellir les quartiers : le projet de renouvellement urbain de l'Eurométropole de Strasbourg vise à transformer durablement les quartiers prioritaires présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et valoriser leurs atouts pour en faire des territoires attractifs, intégrés dans la ville.

8 quartiers
de l'Eurométropole sont concernés :

- **Strasbourg :** Cronenbourg, Elsau, Hautepierre, Neuhof, Meinau
- **Schiltigheim - Bischheim :** Les Écrivains
- **Illkirch-Graffenstaden :** Libermann
- **Lingolsheim :** Les Hirondelles

53 400 habitants-es
soit 11%
de la population totale de l'agglomération

dont **27% de 0–14 ans**

9%
des résidences principales
de l'agglomération

32%
des logements sociaux
de l'agglomération

6 principes d'intervention

1. Ouvrir le quartier sur son environnement
2. Développer une offre de logements de qualité et diversifiée
3. Améliorer le cadre de vie et l'accès aux services et équipements publics
4. Renforcer la qualité de l'entretien et la propreté, la sécurité, les animations et l'occupation des espaces publics
5. Favoriser une offre de commerces et de services de proximité
6. Construire les projets avec les habitants-es et les acteurs locaux

10 ans pour mener à bien ce projet

2015	2016-2018	2019-2025
Signature du Contrat de Ville	Préfiguration qui précise l'ambition des projets urbains Études préalables	Contractualisation du programme et mise en œuvre des actions
Mise en place des conseils citoyens 1ères concertations	Rencontres des conseils citoyens Concertations sous différents formats	Contributions des habitants-es et des conseils citoyens tout au long de la mise en œuvre du projet

1 engagement collectif et partenarial

De nombreux partenaires sont impliqués dans cette démarche pilotée par l'Eurométropole de Strasbourg : les villes de Schiltigheim, Bischheim, Illkirch-Graffenstaden et Lingolsheim, les bailleurs, l'État, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, le Conseil départemental du Bas-Rhin, la Région Grand Est, la Caisse des dépôts et consignations, l'Union européenne et Action logement.


© Arnaud Bastien (le Neuhof) pour Strasbourg Eurométropole


© Benoît De Carpentier (à Hautepierre) pour Strasbourg Eurométropole

Strasbourg.eu
eurométropole

MA VILLE, MON QUARTIER, MON AVENIR — ÉCRIVAINS

UN NOUVEAU PROJET AVEC ET POUR LES HABITANTS-ES



À l'échelle de l'Eurométropole de Strasbourg, d'importantes concertations se sont déroulées en 2017 et 2018 sur l'ensemble des quartiers concernés.

Près de **1800** **personnes** ont été rencontrées

10 **balades urbaines** ont été organisées

Plus de **30** **rencontres** en pieds d'immeubles et sur les marchés

10 **réunions publiques**

23 **réunions de travail** avec les conseils citoyens

10 **rencontres** avec les partenaires de quartier

Ces rencontres ont été l'occasion de confirmer et d'affiner les enjeux pour ces quartiers. Elles auront également permis de :

1. Partager le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du premier Programme national de renouvellement urbain (2005-2018)
2. Recueillir les besoins et les attentes auprès des habitants-es, des usagers, et des acteurs locaux des quartiers (collectifs d'habitants-es, associations, conseils citoyens et de quartiers)



© Forum public 2 juillet 2015



© Forum public 2 juillet 2015

Aux Écrivains, les habitants-es et usagers ont exprimé les attentes et préoccupations suivantes :

- Améliorer les relations entre bailleur et habitants-es
- Poursuivre la requalification des immeubles
- Créer des lieux de rencontres pour les jeunes
- Sécuriser les voiries pour empêcher les rodéos
- Améliorer la propreté du quartier
- Rénover le chauffage des logements



© André Vigil pour Strasbourg Eurométropole

LE RENOUVELLEMENT URBAIN DANS VOTRE QUARTIER



Plan guide quartier des Écrivains, janvier 2019.

Le quartier des Écrivains forme un ensemble résidentiel de taille moyenne. Souffrant d'enclavement et de surdensité, le nouveau projet de renouvellement urbain va lui permettre de s'ouvrir et de s'adosser aux secteurs environnants (pôles d'équipements, centre commercial, friches en développement).

Objectifs du projet

- Soutenir le développement territorial de Schiltigheim et Bischheim
- Restructurer les parcs de logements sociaux
- Désenclaver et améliorer les déplacements en ouvrant le quartier sur les secteurs voisins pour renforcer son attractivité
- Dédensifier et développer une offre de logement diversifiée, adaptée et abordable, répondant aux besoins des habitants-es
- Former un cœur de quartier regroupant les principaux équipements publics
- Requalifier les équipements publics
- Développer un quartier vertueux en matière énergétique

LA PROGRAMMATION DU PROJET EN DÉTAIL



Projet soumis à l'examen de l'ANRU, 1er trimestre 2019.

Opérations sur bâti

- Requalification/Résidentialisation
- Construction neuve
- Equipements
- Activités économiques
- Démolitions

Périmètres

- QPV

- Travaux sur espaces publics

LA PROGRAMMATION DU PROJET EN DÉTAIL

Liste des opérations

Habitat :

- **Requalifications** (Rq1 > Rq6) (OPUS 67) : 326 logements – 8 immeubles
- **Résidentialisations** (Rq1 > Rq6 et Rs1 > Rs3) (OPUS 67) : 586 logements – 14 immeubles
- **Démolitions** (D1>D10 et D11) (OPUS 67) : 336 logements, 10 immeubles et 1 école annexe

Constructions neuves :

- **Friche Istra** (C1) (OPUS 67) : 460 logements environ dont 117 logements sociaux
- **Friche Deetjen-Wehr** (C2) (OPUS 67) : 180 logements environ dont 45 logements sociaux
- **Quartier des Écrivains** (C1>C7) (OPUS 67) : 360 logements environ dont 40 logements sociaux

Équipement de proximité (Eq1>Eq7) :

- **Restructuration lourde** (Ville de Bischheim) : groupe scolaire des Prunelliers
- **Création du groupe scolaire** Victor Hugo (Ville de Schiltigheim)
- **Création d'une Maison de l'enfance** (Ville de Schiltigheim) : 60 places de halte-garderie, 12 places en lieu d'accueil parents/enfants, 1 relai d'assistantes maternelles
- **Création d'une Maison des arts** (Ville de Schiltigheim)
- **Création, extension et réaménagement du gymnase** et du plateau sportif Lamartine (Ville de Bischheim)
- **Réaménagement et extension du gymnase** Leclerc (Ville de Schiltigheim)
- **Création d'un pôle éducatif** au pied de la tour du 17 rue Mistral (OPUS 67)
- **Création d'une conciergerie solidaire** au pied de la tour du 2 rue Victor Hugo (OPUS 67)
- **Étude de faisabilité d'une maison de santé** (Villes de Schiltigheim et Bischheim, Conseil départemental du Bas-Rhin, Agence régionale de santé)

Immobilier économique :

- **Aménagement d'un cabinet médical** de 60 m² (généraliste)

Espaces publics :

- **Création d'un parc** d'un hectare et de circulations piétonnes et cyclistes (Ville de Schiltigheim)
- **Réaménagement d'un square** (Ville de Bischheim)
- **Création d'une nouvelle voie** (Eurométropole de Strasbourg)
- **Réaménagement de 6 rues** (Eurométropole de Strasbourg)