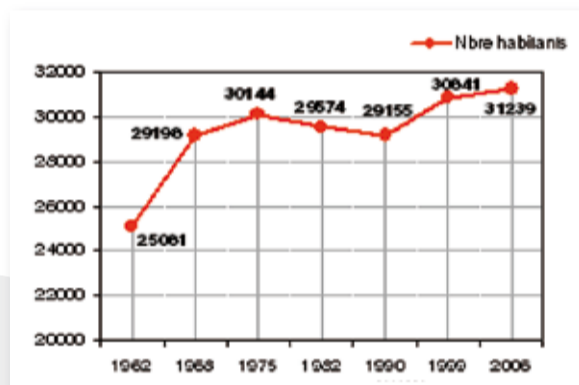


Quelles évolutions démographiques à l'horizon 2020 ?

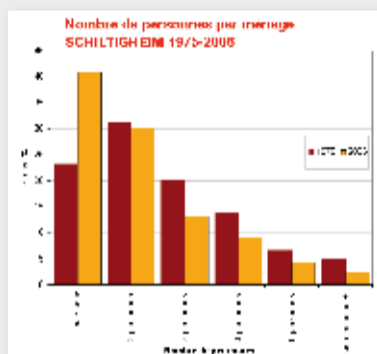
Impacts de la baisse de la taille des ménages sur l'évolution de la population

La densité correspond au rapport entre un élément quantifiable (habitants, m² de plancher,...) et un espace de référence.

- >> **Population de Schiltigheim** en 2006 : 31 240 habitants
- >> **Soit 400 habitants supplémentaires depuis 1999 et 23% d'augmentation de la population depuis 1962**



- >> Durant la même période le nombre de logements habités a augmenté de 62%
- >> **Diminution continue de la taille des ménages :**
2,15 personnes par ménage en moyenne en 2006
- >> Augmentation de la part des petits ménages (1 personne) et diminution des parts des autres tailles de ménages



Les caractéristiques du parc de logements (niveau de la construction neuve, tailles des logements, statuts d'occupation) **déterminent l'évolution de la population**

- >> Structure du parc de logements
 - 27% des ménages habitent des petits logements (1 ou 2 pièces)
 - 59% occupent des 3 et 4 pièces
 - 14% des grands logements (5 pièces et plus)
 - Prédominance de l'habitat collectif (87%) occupé majoritairement par des locataires (68%) qui favorise un turn-over important, un renouvellement des occupants plus rapide et facilitant le parcours résidentiel des ménages
- >> Le type de logement construit va déterminer les conditions du renouvellement de la population :
 - le nombre d'habitants
 - leur profil démographique



Je vois ma ville dans 20 ans

3 scénarii d'évolution de la population

Aujourd'hui, on compte à Schiltigheim, quelques 14200 ménages abritant 30600 habitants (population des ménages)

- >> **Scénario 1 : « On n'accroît plus le parc de logements »**
 - Si le parc de logements demeurait stable (on ne construit plus), la population à l'horizon 2020, serait comprise entre 28100 et 28600 habitants soit **au moins 2000 habitants de moins** qu'actuellement
 - Ceci aurait un impact assez important sur la structure de la population :
 - > Un vieillissement de la population (la part des personnes âgées s'accroîtrait à un rythme très important)
 - > Une baisse des effectifs scolaires importante
Exemple : dans les écoles élémentaires, la perte serait située alentour de 350 élèves à l'horizon 2020 par rapport aux effectifs de 2006
- >> **Scénario 2 : « maintien de l'effectif de la population »**
 - Si l'on veut au moins maintenir cet effectif, il y a lieu de construire en moyenne annuelle entre 60 et 90 logements à l'horizon 2018 / 2019
 - L'impact sur la structure de la population serait atténué par rapport au premier scénario :
 - > Le vieillissement serait plus important qu'aujourd'hui
 - > Il y aurait baisse des effectifs dans les écoles qui serait plus faible que dans le premier scénario. Cette baisse serait située autour d'un minimum de 180 élèves en moins par rapport à la situation observée en 2006

>> Scénario 3 : « maintien du rythme observé depuis les années 1990 »

- Si l'on veut au moins maintenir le rythme d'augmentation de la population observé depuis 1990, il y a lieu de construire en moyenne annuelle entre 120 et 140 logements à l'horizon 2018 / 2019
- L'impact sur la structure de la population serait atténué par rapport au premier scénario :
 - > Le vieillissement serait plus important qu'aujourd'hui
 - > Avec ce niveau de construction, la population scolaire pourrait se maintenir aux niveaux observés en 2006